**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «03» 05. 2024г. № 10

О внесении изменений в решение Совета

народных депутатов Октябрьского сельского

поселения Поворинского муниципального района

Воронежской области от 25.11.2021 г №25

«Об утверждении Положения о

муниципальном жилищном контроле

на территорииОктябрьского сельского поселения»

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, уставом Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, совет народных депутатов Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области решил:

1.Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от 25.11.2021 г №25(в ред решения №1 от 20.01.2022г)»:

-Приложение №3 решения №1 от 20.01.2022 г изложить в следующей редакции:

**«Индикаторы риска нарушения обязательных требований,**

**используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля.**

1.Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2.Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг,размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

3.Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг,размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы,потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

4.Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

5.Размещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного месяца трех и более отрицательных отзывов о качестве предоставляемых услуг.»

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте .

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Октябрьского

сельского поселения В.И.Жидких