**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.05.2024 г. № 11

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Поворинского муниципального района Воронежской области от 25.11.2021 г № 25 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области» |  |

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района, Совет народных депутатов Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от 25.11.2021 г № 25 следующие изменения:

1. Пункт 22. дополнить абзацем следующего содержания:

«Все внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В 2024 году в рамках муниципального контроля внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований, утвержденных приложением к настоящему Положению;

в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания, выданного до 1 марта 2023 г., о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера. Внеплановая выездная проверка проводятся исключительно в случаях невозможности оценки исполнения предписания на основании документов, иной имеющейся в распоряжении контрольного (надзорного) органа информации;

по истечении срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, выданных после 1 марта 2023 г.;

б) без согласования с органами прокуратуры:

по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»

1.2 В пункте 26.6 цифры «2023» заменить цифрами «2025».

1.3 Положение 3 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение 3  к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области |

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1.Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2.Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

4.Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального контроля, в течение трех месяцев подряд.

5.Размещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного месяца трех и более отрицательных отзывов о качестве предоставляемых услуг».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте .

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Октябрьского

сельского поселения В.И.Жидких